

Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Org.nr: 702000-3088

upprättar härmed årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2021-01-01 - 2021-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Bäckahästen 1, 2, 3 samt Solsången 4 i Stockholms kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	191	7 813
Lokaler	6	129

Föreningens fastighet är byggd 1937 värdeår 1988-1990.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2022	Byggnad	OVK
2022	Byggnad	Stamspolning
2022	Byggnad	Underhåll av piskaltan
2022	Byggnad	Radonmätning

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Hissar	Uppgradering av innerdörrar
2021	Sophantering	Införande av insamling av matavfall
2020	Hissar	Större underhållsarbete
2016	Undercentral	Byte av undercentral
2015	Utemiljö	Upprustning av utemiljö
2015	Tvättstugor	Byte av maskinpark, elektroniskt passersystem i tvättstugorna
2014	Portar/trapphus	Målning och ny armatur i portar, våningsplan och trapphus
2012-2013	Balkong	Balkongreovering

Övriga väsentliga händelser

På grund av Covid-19 och för att minska smittspridningen anpassades genomförandet av två städdagar.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Vid stämman deltog 52 röstberättigade medlemmar(via poströstning).

Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Styrelse

Styrelsen har under perioden fram till stämman 2021-05-25 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Kerstin Janebo	Ordförande
Jan Janonius	Vice ordförande
Turid Heffler	Sekreterare
Johan Lenhoff	Ledamot
Sofia Bjerling	Ledamot
Anna Brandberg	Ledamot
Sanna Norrman	Ledamot
Björn Martinusen	HSB Ledamot
Lotta Bäckman	Suppleant

Under perioden från stämman 2021-05-25 har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Kerstin Janebo	Ordförande
Jan Janonius	Vice ordförande
Jan Halén	Sekreterare
Charlotta Bäckman	Ledamot
Anna Brandberg	Ledamot
Anna Jansson	Ledamot
Sanna Norrman	Ledamot
Björn Martinussen	HSB Ledamot
Johan Sundström	Suppleant
Kerstin Ejderstedt	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Kerstin Janebo, Jan Janonius, Anna Brandberg, Johan Sundström och Kerstin Ejderstedt.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Anna Brandberg, Charlotta Bäckman, Kerstin Janebo samt Sanna Norrman. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Gunnar Bergstedt	Föreningsvald ordinarie
Barbro Fransson	Föreningsvald suppleant
KPMG AB	Knut Heilborn - huvudansvarig revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Sanna Norrman och Kerstin Janebo.

Valberedning

Valberedningen består av Turid Heffler.

Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Medlemsinformation

Föreningen hade 221 (219) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2021 (2020). Under året har 37 (32) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018	2017
Sparande, kr/kvm	210	271	356	384	347
Skuldsättning, kr/kvm	4 135	4 324	4 524	4 705	4 424
Räntekänslighet, %	5%	5%	6%	6%	5%
Energikostnad, kr/kvm	194	171	172	177	175
Driftskostnad, kr/kvm*	649	552	424	392	401
Årsavgifter, kr/kvm	817	817	817	817	817
Totala intäkter, kr/kvm*	882	850	842	854	849

*Nyckeltalet beräknas från 2020 på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.

Övriga nyckeltal	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	7 072	6 812	6 758	6 773	6 782
Resultat efter finansiella poster i tkr	-234	331	1 668	1 571	1 322
Soliditet %	40%	39%	38%	35%	35%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Förklaring av nyckeltal

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll (exklusive planerat underhåll), övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmar och hyresgäster fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras föreningens medlemmar och hyresgäster räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här..

Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort. Även extraordinära poster av engångskaraktär exkluderas.

Rörelseintäkter		7 072 208
Rörelsekostnader	-	7 123 219
Finansiella poster	-	182 684
Extraordinära poster	+/-	0
Årets resultat		-233 694
Planerat underhåll	+	751 014
Avskrivningar och utrangeringar	+	1 165 204
Årets sparande		1 682 524
Årets sparande per kvm total vta		210

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	302 600	1 399 298	7 068 908	14 216 088	331 464
Reservering till fond 2021			246 000	-246 000	
Ianspråktagande av fond 2021			-751 014	751 014	
Balanserad i ny räkning				331 464	-331 464
Årets resultat					-233 694
Belopp vid årets slut	302 600	1 399 298	6 563 894	15 052 566	-233 694

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	15 052 566
Årets resultat	-233 694
	14 818 872

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	14 547 552
Årets resultat	-233 694
Reservering till underhållsfond	-246 000
Ianspråktagande av underhållsfond	751 014
Summa till stämmans förfogande	14 818 872

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	14 818 872
-------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning**2021-12-31****2020-12-31****Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 1	7 072 208	6 812 176
-----------------	-------	-----------	-----------

Rörelsekostnader

Drift och underhåll	Not 2	-4 832 655	-4 106 770
Övriga externa kostnader	Not 3	-196 120	-150 961
Planerat underhåll		-751 014	-665 123
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-178 225	-168 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 165 204</u>	<u>-1 158 121</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 123 219</u>	<u>-6 249 342</u>

Rörelseresultat**-51 011****562 834****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 083	4 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-184 767</u>	<u>-236 075</u>
Summa finansiella poster		<u>-182 684</u>	<u>-231 370</u>

Årets resultat**-233 694****331 464**

Balansräkning**2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 7	55 516 587	56 660 541
Inventarier och maskiner	Not 8	70 833	92 083
		<u>55 587 420</u>	<u>56 752 624</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>55 587 920</u>	<u>56 753 124</u>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 761	12 689
Avräkningskonto HSB Stockholm		910 037	1 063 226
Placeringskonto HSB Stockholm		501 103	500 602
Övriga fordringar	Not 10	25 666	25 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	411 009	369 083
		<u>1 850 575</u>	<u>1 971 266</u>

Kortfristiga placeringar	Not 12	250 000	800 000
--------------------------	--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 100 575</u>	<u>2 771 266</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar**57 688 495 59 524 390**

Balansräkning**2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser	302 600	302 600
Upplåtelseavgifter	1 399 298	1 399 298
Yttre underhållsfond	6 563 894	7 068 908
	<u>8 265 792</u>	<u>8 770 806</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 052 566	14 216 088
Årets resultat	-233 694	331 464
	<u>14 818 872</u>	<u>14 547 552</u>

Summa eget kapital	<u>23 084 664</u>	<u>23 318 359</u>
--------------------	-------------------	-------------------

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>6 623 702</u>	<u>0</u>
		6 623 702	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 14	26 525 873	34 669 807
Leverantörsskulder		281 554	768 175
Skatteskulder		22 341	19 979
Övriga skulder	Not 15	13 200	12 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>1 137 161</u>	<u>735 471</u>
		27 980 129	36 206 032

Summa skulder		34 603 831	36 206 032
---------------	--	------------	------------

Summa eget kapital och skulder**57 688 495 59 524 390**

Kassaflödesanalys	2021-12-31	2020-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-233 694	331 464
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 165 204	1 158 121
Kassaflöde från löpande verksamhet	931 510	1 489 585
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-31 997	-68 737
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-81 969	225 040
Kassaflöde från löpande verksamhet	817 544	1 645 887
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-106 250
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-106 250
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-1 520 232	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 520 232	-1 600 000
Årets kassaflöde	-702 688	-60 363
Likvida medel vid årets början	2 363 828	2 424 190
Likvida medel vid årets slut	1 661 139	2 363 828

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,47% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 25 782 453 kr.

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 459 816	6 459 816
Hyror	239 869	246 049
Övriga intäkter	395 212	147 608
Bruttoomsättning	<u>7 094 897</u>	<u>6 853 473</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-22 689	-41 297
	7 072 208	6 812 176
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	599 455	505 384
Reparationer	1 435 941	1 040 218
El	217 450	169 180
Uppvärmning	1 069 902	978 926
Vatten	270 329	212 846
Sophämtning	124 533	122 601
Fastighetsförsäkring	113 200	110 382
Kabel-TV och bredband	330 171	345 564
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	312 211	309 849
Förvaltningsarvoden	265 579	242 712
Övriga driftkostnader	93 884	69 108
	4 832 655	4 106 770
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	33 827	0
Hyror och arrenden	9 530	9 431
Förbrukningsinventarier och varuinköp	18 495	12 821
Administrationskostnader	56 383	74 699
Extern revision	25 125	25 000
Konsultkostnader	23 750	0
Medlemsavgifter	29 010	29 010
	196 120	150 961
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	134 800	132 500
Revisionsarvode	8 000	6 000
Sociala avgifter	35 425	29 868
	178 225	168 368
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	426	468
Ränteintäkter HSB placeringskonto	501	334
Ränteintäkter HSB bunden placering	775	3 473
Övriga ränteintäkter	382	430
	2 083	4 705
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	184 767	232 656
Övriga räntekostnader	0	3 419
	184 767	236 075

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	77 770 058	77 770 058
Anskaffningsvärde mark	480 608	480 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 250 666	78 250 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-21 590 125	-20 446 171
Årets avskrivningar	-1 143 954	-1 143 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 734 079	-21 590 125
Utgående bokfört värde	55 516 587	56 660 541
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	102 000 000	102 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	928 000	928 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	165 000 000	165 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 763 000	2 763 000
Summa taxeringsvärde	270 691 000	270 691 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	106 250	0
Årets investeringar	0	106 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 250	106 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-14 167	0
Årets avskrivningar	-21 250	-14 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 417	-14 167
Bokfört värde	70 833	92 083
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	25 666	25 666
	25 666	25 666
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	410 937	368 265
Upplupna intäkter	72	818
	411 009	369 083
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	250 000	600 000
Bunden placering 6 månader HSB Stockholm	0	200 000
	250 000	800 000

Noter

2021-12-31 2020-12-31

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	484920	0,50%	2022-04-27	9 729 110	97 780
Stadshypotek AB	485530	0,50%	2022-04-30	8 723 081	1 400 000
Stadshypotek AB	485531	0,50%	2022-04-30	7 076 182	71 116
Stadshypotek AB	495700	0,64%	2024-06-30	6 623 702	66 568
Stadshypotek AB	504684	0,40%	2022-09-09	997 500	10 000
				33 149 575	1 645 464

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 24 922 255

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 6 623 702

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 60 828 000 46 933 000

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld	26 525 873	34 669 807
	26 525 873	34 669 807

Varav amortering	1 645 464	1 100 000
------------------	-----------	-----------

Not 15 Övriga skulder

Depositioner	10 800	10 800
Källskatt	2 400	1 800
	13 200	12 600

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	22 852	24 122
Förutbetalda hyror och avgifter	579 965	579 129
Övriga upplupna kostnader	534 344	132 220
	1 137 161	735 471

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm

DocuSigned by:

194A792CA40F457.....
Anna Brandberg

DocuSigned by:



3528C0C716CD419.....

Anna Jansson

DocuSigned by:



62346CEED86045D.....

Björn Martinussen

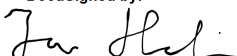
DocuSigned by:



596185FF48B79437.....

Charlotta Bäckman

DocuSigned by:



991F90884C9D434.....

Jan Halén

DocuSigned by:



57FB7A3F55E24B6.....

Jan Janonius

DocuSigned by:




5DD890FE6E943B.....

Kerstin Janebo

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:



760A2E930F3E4B1.....

Knut Heilborn

Huvudansvarig revisor

DocuSigned by:



ABFBB034F24E4C7.....

Gunnar Bergstedt

Av föreningen vald revisor